

SIPEL

MANUAL DE USO
Inscripción de Boletos
WEB

ESCRIBANOS

RPI

CONTENIDO

1. GENERALIDADES.....	2
2. REQUERIMIENTOS TECNICOS.....	2
3. ACCESO AL SISTEMA.....	2
4. INGRESO AL SISTEMA.....	3
5. SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMPRAVENTA Y CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F.	4
6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO.....	6
7. ADJUNTAR SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE	11

1. GENERALIDADES

La **Inscripción de Boletos vía web** del Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal, permite completar Inscripción de Boletos on-line, desde la página del Registro de la Propiedad Inmueble por RPI WEB.

Esta opción le facilita al Escribano la presentación de la Documentación en el Registro, ya que no deberá realizar el pago por Cajas (porque ya lo hizo antes desde la Página Web del Registro).

Los perfiles de usuarios para los cuáles está disponible el Sistema RPI WEB Inscripción de Boletos son –exclusivamente– los Escribanos.

Los Escribanos de La Ciudad de Buenos, activos, ya se encuentran dados de alta como usuarios de RPI WEB. En caso de tener algún inconveniente con su clave, podrán solucionarlo ingresando a la página del Registro, Sistema de Abonados (SIABO) para actualizar su clave.

2. REQUERIMIENTOS TECNICOS

El sistema está desarrollado para funcionar sobre los siguientes navegadores:

- ▶ Mozilla Firefox 18 (o superior)
- ▶ Google Chrome 28 (o superior)

3. ACCESO AL SISTEMA

Para acceder al Sistema es necesario ir a la sección de Usuarios Subscriptos del Portal del RPI. Para ello, ingrese al sitio <http://www.dnrpi.ius.gov.ar/>, seleccione de la botonera principal la opción **RPIWEB Certificados, Informes y Documentos WEB**

Registro de la Propiedad Inmueble
Capital Federal

RPI WEB
Certificados, Informes y Documentos WEB

Informes Web pago VEP
Obtenga los informes registrales desde la comodidad de su hogar u oficina

Protección de la Vivienda
Turnos online y pre carga web

Verificación de Trámites Web
Verifique veracidad y validez de sus tramites WEB

Participe Ideas y sugerencias

Acceso a la información

Orientación jurídica Profesionales

Consulta estado de trámite

Formularios Registrales

Aranceles Registrales

Estadísticas

Nuestros Servicios [clicar aquí para ver mas](#)

Protección de la Vivienda
Permite proteger la vivienda la cual no podrá ser ejecutada por deudas posteriores a su afectación, salvo casos de excepción

Calcule el costo de su trámite
De acuerdo con los aranceles vigentes y sobre la base de la información por Ud. introducida, podrá calcular el costo del trámite a ingresar

Pre Carga de Minuta
Es el servicio ideal para los usuarios frecuentes ya que permite ahorrar tiempo y concede descuentos en los aranceles

SIABO
Sistema de abonados. Permite la registración y administración del abonado y sus adicionales para poder acceder a los servicios de RPI WEB

4. INGRESO AL SISTEMA

Seleccione **Iniciar sesión** de la barra superior. Complete **Usuario**, **Clave** y haga clic en el botón **Iniciar sesión**.

RPI WEB

Inicio Verificar Trámite Iniciar sesión Contacto

Inicio de sesión

Usuario:
2498iseguridad1122333

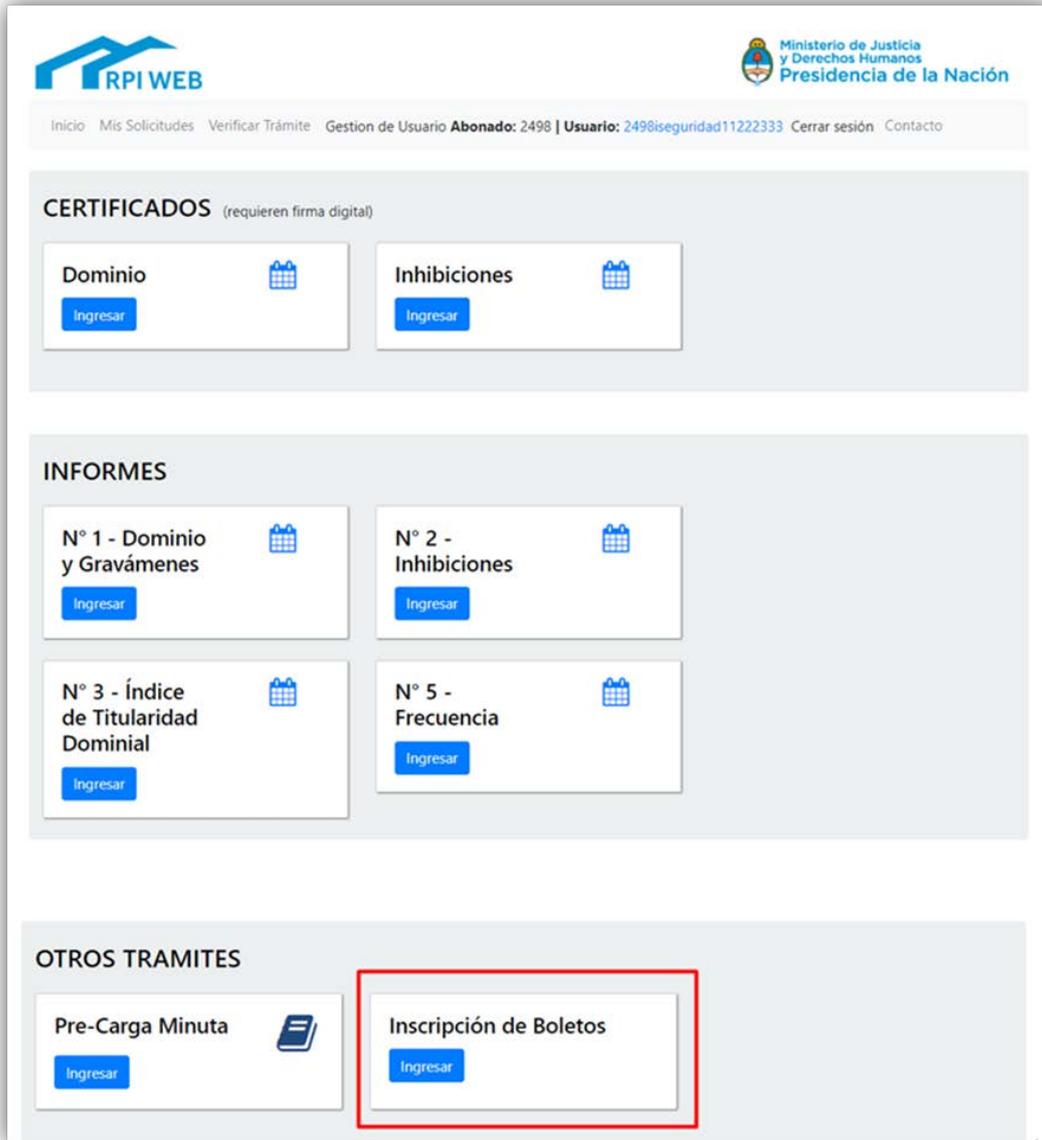
Contraseña:

Iniciar sesión Si todavía no es usuario, regístrese aquí

Importante: Para realizar pedidos de informes en forma eventual, puede hacerlo sin necesidad de registrarse como usuario del Sistema RPI WEB, con la posibilidad de abonarlo mediante VEP

5. SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMPRAVENTA Y CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F.

Una vez iniciada la sesión en el sistema, aparecerá una pantalla similar a la siguiente, seleccione **OTROS TRÁMITES – Inscripción de Boletos**.



Se presentarán dos opciones de trámites: **Boleto de Compraventa** y **Cesión de Boleto**.



Si selecciona **Boleto de Compraventa**, haga clic en **Buscar Datos de Boleto**.

En este caso, aparecerá una nueva pantalla donde deberá completar **Datos del Inmueble, Datos de la Escritura de Afectación, Boleto Compraventa**.

6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO

Datos del Inmueble Afectado: complete la Ubicación y Matrícula del Inmueble. Los campos de **Nomenclatura Catastral** (Circunscripción, Sección, Manzana, Parcela) son opcionales.

Luego indique **Nombre y Apellido** y **CUIT/CUI/CDI** del titular del Inmueble, en caso que el titular sea una Persona Humana. Si desea agregar más de un titular, haga clic en **Agregar Titular Persona Humana**.

Si el titular es una persona Jurídica haga clic en **Agregar Persona Jurídica** y complete los campos que se habilitan. Si desea agregar más de un titular, vuelva a hacer clic en **Agregar Titular Persona Jurídica**. Luego, haga clic en **Siguiente**.

Datos del Inmueble Afectado
Datos de la escritura de Afectación
Boletó de Compraventa

Ubicación

Matrícula
 Circ. - Número

Nomenclatura Catastral
 Circunscripción Sección Manzana Parcela

Datos de los Titulares

Apellido y Nombre

CUIT/CUIL/CDI

Asentimiento conyugal: Si No

[Eliminar](#)

Personas Jurídicas - Nombre completo independiente de la sigla utilizada

Datos de Inscripción Fecha de Inscripción

[Eliminar](#)

[Agregar Titular Persona Humana](#)
[Agregar Titular Persona Jurídica](#)

[Siguiente >](#)

INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMPRAVENTA/CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F.

Datos del Inmueble Afectado Datos de la escritura de Afectación Boletó de Compraventa

Ubicación
Av. Belgrano 1130

Matrícula
Circ. Número
15 - 2020

Nomenclatura Catastral
Circunscripción Sección Manzana Parcela
15

Datos de los Titulares

Apellido y Nombre

CUIT/CUIL/CDI

Asentimiento conyugal: Si No

Datos de la escritura de Afectación: Seleccione el profesional que va a realizar la operación. Una vez seleccionado, los datos del mismo se mostrarán automáticamente; solo deberá completar la **Localidad** y el **Registro N°**.

Luego complete los **Datos de la Escritura del Afectación al Régimen de Registración de Boleto de Compraventa**.

Logo: rpi Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Logo: RPI WEB

Logo: Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación

Inicio Mis Solicitudes ? Abonado: 7 | Usuario: escribano1 Cerrar sesión

INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMPRAVENTA/CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F.

Datos del Inmueble Afectado Datos de la escritura de Afectación Boleto de Compraventa

Escribano GUSTAVO DARIO ESCRIBANOUNO ¿Escribano de Capital Federal?

Domicilio AV. BELGRANO 1127

Localidad CABA

Provincia CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Teléfono 45831429

Profesión ESCRIBANO

Matrícula 4818

Registro N° 1420

Datos de la Escritura de afectación al régimen de registración de Boleto de Compraventa

Numero De Escritura 2332 Fecha De Otorgamiento 20/11/18

<< Anterior Siguiente >>

Cancelar

Boleto Compraventa: indique **Fecha del Boleto**. Luego complete **Número y ID Comercial de la Futura Unidad Funcional**. Si la unidad funcional se adquiere con **Cochera/Baulera** tilde la opción que corresponda.

Si desea quitar la unidad funcional cargada haga clic en **Eliminar**.

Si pretende cargar más de una unidad funcional haga clic en **Agregar Unidad Funcional**.

INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMPRAVENTA/CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F.

Datos del Inmueble Afectado Datos de la escritura de Afectación Boletó de Compraventa

Fecha del Boletó

Futura Unidad Funcional

Unidad	Id Comercial	Cochera	Baulera
<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="23"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

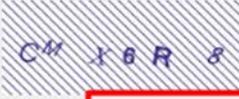
Datos del Comprador

Apellido y Nombre

CUIT/CUIL/CDI

Apellido y Nombre

CUIT/CUIL/CDI



A continuación, complete **Nombre y Apellido** y **CUIT/CUI/CDI** del comprador, en caso que el comprador sea una Persona Humana. Si desea agregar más de un comprador, haga clic en **Agregar Comprador Persona Humana**.

Si el comprador es una persona Jurídica, haga clic en **Agregar Comprador Persona Jurídica** y complete los campos que se habilitan. Si desea agregar más de un comprador, vuelva a hacer clic en **Agregar Comprador Persona Jurídica**.

Por último, copie el **Código de la Imagen** y haga clic en **Solicitar - Paso 1**.

En el caso que existan errores en la carga del formulario, el sistema se lo informará en color rojo. Para subsanarlos solo debe buscar y modificar/cargar los datos señalados.



7. ADJUNTAR SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE

Obtener la rogatoria firmada digitalmente: Una vez generado el pedido de Inscripción de Boleto, firme la solicitud digitalmente, para ello haga clic en **Descargar Solicitud**.

The screenshot displays the RPI WEB interface. At the top, there are logos for 'rpi Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal', 'RPI WEB', and 'Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación'. Below the logos is a navigation bar with buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', 'Verificar Trámite', 'Gestión de Usuario', 'Abonado: 2498 | Usuario: 2498seguridad11222333', and 'Cerrar sesión'.

The main content area is titled 'Adjuntar Solicitud Firmada Digitalmente' and is divided into three sections:

- Obtener la rogatoria de escribano firmada digitalmente**
 - 1) Haga clic en el botón para descargar el Formulario de Rogatoria a firmar.
A blue button labeled 'Descargar Solicitud' is highlighted with a red box.
 - 2) Firme digitalmente la solicitud. Si tiene dudas, contáctenos.
- Generar compromiso de pago (VEP) y enviar la solicitud de tramitación**
 - 3) Generación de VEP
A blue button labeled 'VEP' is visible.
- Enviar la solicitud**
 - 4) Adjunte solicitud firmada digitalmente
A file selection field shows 'Seleccionar archivo' and 'Ningún archivo seleccionado'.
 - 5) Ingrese N° de VEP pago 0
A text input field contains '0'. Below it is a blue button labeled 'Solicitar'.

En el caso que algún motivo, no pueda firmar la solicitud inmediatamente o se cierre la sesión, puede buscar la misma en la bandeja **Mis Solicitudes**. El Boleto figurará como **Pendiente de firma**, para firmarla solo debe hacer clic en **Firmar**

MIS SOLICITUDES

Criterio de búsqueda

Solicitud: Boleto de Compraventa | Estado: [Seleccionar] | Entrada:

Ref. de Búsqueda: | Fecha Desde: 18/06/2019 | Fecha Hasta: 18/07/2019

Para ver sus trámites seleccione un rango de fechas y presione el botón BUSCAR.

Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia	Ref. Búsqueda	Acciones
	17/07/2019 14:49	Boleto de Compraventa	Pendiente de Firma	Comun		Firmar

Generar compromiso de pago (VEP) y enviar la solicitud de tramitación: Para abonar la solicitud haga clic en **VEP**.

Adjuntar Solicitud Firmada Digitalmente

Obtener la rogatoria de escribano firmada digitalmente

1) Haga clic en el botón para descargar el Formulario de Rogatoria a firmar.

2) Fírme digitalmente la solicitud. Si tiene dudas, contáctenos.

Generar compromiso de pago (VEP) y enviar la solicitud de tramitación

3) Generación de VEP

Enviar la solicitud

4) Adjunte solicitud firmada digitalmente
 Ningún archivo seleccionado

5) Ingrese N° de VEP pago

Aparecerá una pantalla similar a la siguiente:



The screenshot shows a web form for generating a VEP (Voucher for Payment). At the top, there are logos for 'rpi' (Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal), 'RPI WEB', and the 'Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Presidencia de la Nación'. Below the logos, a text instruction reads: 'Complete el formulario con el CUIT/CUIL/CDI de quien solicita la inscripción del Boleto. Recibirá un correo que lo guiará en la generación del comprobante de pago.' The form itself is titled 'Generación del VEP' and contains the following fields and options: 'CUIT/CUIL/CDI' with an empty text input; 'Número de Rogatoria' with the value '255852'; 'Ingrese un email válido' with an empty text input; 'Seleccione la red bancaria' with two radio button options, 'BANELCO' and 'LINK', both currently unselected; a CAPTCHA image showing the text '7 F O H A 3' with a 'Código Imagen' input field to its right; and two buttons at the bottom, 'Confirmar' (highlighted with a red box) and 'Cancelar'.

Complete el **CUIT/CUIL/CDI** de quien solicita la Inscripción del Boleto e ingrese un **email** de contacto.

Por último, seleccione la **Red Bancaria** mediante la cual abonará el trámite, copie el **Código de la Imagen** y por haga clic en **Confirmar**

Si generó correctamente el VEP se mostrará el siguiente aviso:



The screenshot shows a confirmation message on the same RPI WEB interface. The text reads: 'Generación del VEP Exitoso'. Below this, it states: 'Se generó exitosamente el Vep : 583601532'. There is a single button labeled 'Volver' (Return).

Enviar la solicitud: Cumplido los pasos anteriores, adjunte la solicitud firmada digitalmente. Para ello haga clic en **Seleccionar archivo** y adjunte la solicitud. Luego complete el número de VEP abonado y por último haga clic en **Solicitar**.

The screenshot shows the RPI WEB interface with the following elements:

- Header:** Logos for 'rpi Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal', 'RPI WEB', and 'Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación'.
- Navigation:** Buttons for 'Inicio', 'Mis Solicitudes', 'Verificar Trámite', 'Gestión de Usuario', 'Abonado: 2498 | Usuario: 2498iseguridad11222333', and 'Cerrar sesión'.
- Section: Adjuntar Solicitud Firmada Digitalmente**
 - Obtener la rogatoria de escribano firmada digitalmente**
 - Haga clic en el botón para descargar el Formulario de Rogatoria a firmar.
 - Botón: **Descargar Solicitud**
 - Firme digitalmente la solicitud. Si tiene dudas, contáctenos.
 - Generar compromiso de pago (VEP) y enviar la solicitud de tramitación**
 - Generación de VEP
 - Botón: **VEP**
 - Enviar la solicitud**
 - Adjunte solicitud firmada digitalmente
 - Botón: **Seleccionar archivo** | Solicitud255852.pdf
 - Ingrese N° de VEP pago 583601532
 - Botón: **Solicitar**

Si la solicitud fue ingresada correctamente, **recibirá un nuevo correo electrónico** con los datos de su trámite: el **código de entrada** y **fecha de ingreso del trámite**.

De: Registro de la Propiedad Inmueble [mailto:noresponder@dnrpi.jus.gov.ar]
Enviado el: jueves, 18 de julio de 2019 07:59
Para: INFORMATICA SEGURIDAD
Asunto: INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMRAVENTA y CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F.

En respuesta a la INSCRIPCIÓN DE BOLETOS DE COMRAVENTA y CESIONES DE BOLETOS DE FUTURAS U.F. de la fecha **18/07/2019 08:05**, se le ha asignado el código de Entrada: **E00384567W2019**.

Con los datos indicados Ud. podrá descargar su solicitud.

Saludos cordiales

Registro de la Propiedad Inmueble
 Venezuela 1135
 C 1095 AAW
 (+5411) 4381-2075. Horario: de 9hs a 13hs.
 E-mail: atencionalcliente@dnrpi.jus.gov.ar
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Argentina