



SICOIN

Sistema de Consultas
Índice de Inhibiciones/Cesiones
(Sólo Uso Oficial)



RPI Registro de la
Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



INTRODUCCIÓN

El Registro de la Propiedad Inmueble ofrece a través de su página de Internet: www.dnrpi.jus.gov.ar consultas de Anotaciones Personales (Inhibiciones/Cesiones). En este instructivo le explicamos cómo puede realizar dichas consultas.



QUIENES PUEDEN UTILIZAR EL SERVICIO

El servicio está pensado para facilitar el acceso a la información, Ud. podrá utilizarlo con cualquier dispositivo que tenga acceso a Internet. Está orientado a Uso oficial, es decir, fiscalías, juzgados, etc. En la barra de menú de la página del RPI, en el desplegable Guía de Trámites, encontrará el link de acceso al sistema.

COMO REGISTRARSE

Para registrarse como usuario, debe emitir un Oficio o Nota Oficial dirigida a la Dirección General del RPI, con sus datos personales y/o los datos de la institución/organismo a la cual pertenezca. Dentro de las 48 hs. hábiles, nos pondremos en contacto con Ud., para indicarle cuando puede concurrir al Registro de la Propiedad Inmueble, a retirar un sobre con el usuario y la contraseña asignados.

En caso de no ser contactado dentro de las 48 horas, debe concurrir en el horario de 9hs a 16hs al Registro de la Propiedad Inmueble, y efectuar el reclamo correspondiente.

También puede contactarse a través de la página web, en el apartado de consultas y reclamos:
<https://www.dnrpi.jus.gob.ar/reclamos.php>.

INFORMACIÓN QUE SE PUEDE CONSULTAR

Previamente a realizar la consulta, el sistema le requerirá los datos del Juzgado, Fuero, Secretaria, Causa y Número de Expediente.



Argentina.gov.ar

Inicio / Consultas

Salir Consultas Inicio

Servicios

CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STST1092

Juzgado N° Secretaria N°

Fuero

Ingrese la Causa y Nro. Expte. respecto de la cual va a realizar la consulta

⚠ ATENCION

- Todos los campos son obligatorios para ingresar al sistema.
- Recuerde que Ud. debe ingresar la **Causa** que motiva la/s consulta/s al sistema.
- Si Ud. desea realizar consulta/s que se vinculan con otra **Causa**, recuerde que debe salir y volver a ingresar al sistema.-

Ud. puede realizar la consulta con diferentes criterios.

Para personas físicas:

- Consulta por apellido y nombres.
- Consulta por tipo y número de documento.
- Consulta por apellido y nombres, tipo y número de documento.
- Consulta por apellido y nombres y apellido materno
- Consulta por apellido y nombres, tipo y número de documento, y apellido materno.

Para personas jurídicas:

- Consulta por denominación y razón social.
- Consulta por denominación, razón social y domicilio de la sociedad.

La consulta que contenga el tipo y número de documento (habiéndose informado el nombre) o el apellido materno o la ubicación de la sociedad, oficiaran de filtro, es decir que cuantos más datos adicionales se informen, tanto en un tipo de persona como en la otra, más se restringirá la cantidad de resultados obtenido.

Argentina.gov.ar

Inicio / Consultas

Salir Consultas Inicio

Servicios
CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STEST1092

Consulta **Juzgado N°: 123** **Secretaria N°: 454** **Fuero: Contencioso Administrativo**
Índice de **Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios 074955/2023**
Inhibiciones

Consulta por Persona Física Consulta por Persona Jurídica

⚠ ATENCION
 • Si consulta por **Nombre + Documento** el sistema le mostrará resultados que coincidan plenamente con ambos datos.-

Donde sean requeridos apellido y nombres, deben ingresarse en ese orden, es decir, primero el apellido completo y después el/los nombres de la persona a consultar; al igual si son sociedades, primero la denominación y luego la razón social. Debe escribir los datos exactos, porque el sistema no busca por aproximación o por similitud, salvo en las siguientes excepciones:

- 1- Solo para personas físicas: cuando coinciden todos los datos de la solicitud, excepto el tipo de documento, el sistema informa "Se previene que existe diferencia en el tipo de documento".
- 2- Para personas físicas y jurídicas: utilizando hasta 2 caracteres comodín (*), para la búsqueda aproximada en el apellido y nombre o denominación. Ejemplo: Imperio* o *Panaderia*

Los números de documento, deben ingresarse sin guiones y sin puntos, solo números.

Argentina.gov.ar

Inicio / Consultas

Salir Consultas Inicio

Servicios
CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STEST1092

Juzgado N°: 123 **Secretaria N°: 454** **Fuero: Contencioso Administrativo**
Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios 074955/2023

Consulta por Persona Física

Apellido/s
García

Nombres/s
Ana María

Tipo y Numero de Documento
DNI/LC/LE | 88777666

Apellido Materno
Perez

⚠
 • Debe ingresar Apellido y Nombres ó Número de Documento
 • El sistema le mostrará resultados que coincidan plenamente con los datos ingresados.

Consultar Cancelar

Una vez ingresados los datos, al hacer clic en el botón Consultar podrá confirmar la consulta.

Argentina.gov.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas

Servicios
CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STST1092

Juzgado N°: 123 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios 074955/2023

• **Consulta por Persona Física**

Datos Consultados: Imprimir

GARCIA ANA MARIA
Documento: DNI/LC/LE: 88777666
apellido materno: PEREZ

- Informe emitido el 16/09/2024 a las 15:30:05 hs.-

Presionando el botón "Aceptar", se emitirá el informe utilizando los datos que se encuentran definidos como "Datos a ser consultados".
Presionando el botón "Cancelar", se cancelará la ejecución del informe.

Con un clic en el botón Aceptar podrá visualizar el resultado de la consulta.

Argentina.gov.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas

Servicios
CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STST1092

Juzgado N°: 10 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios 074955/2023

• **Consulta por Persona Física**

Datos Consultados: Imprimir

GARCIA ANA MARIA - Informe emitido el 16/09/2024 a las 15:34:51 hs.-

GARCIA ANA MARIA
INHIBICION
Entrada: 00096478 - 02/03/2024
LC/LE/DNI 8877666
Caratula: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios 074955/2023
Juzgado: 2 Secretaria: 4 Fuero: JUZG.NACIONAL
Juzgado: 1 Secretaria: Fuero: TRIBUNAL

GARCIA ANA MARIA
INHIBICION
Entrada: 00106478 - 12/07/2024
LC/LE/DNI 8877666
Apellido Materno: DIAZ
Caratula: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios 074955/2023
Juzgado: 6 Secretaria: 16 Fuero: JUZG.NACIONAL
Juzgado: 2 Secretaria: Fuero: TRIBUNAL ORAL

Nro. de transacción 53088

IMPORTANTE: Los datos que se consignan en el despacho del presente sólo revisten carácter indiciario y no producirán efecto publicitario alguno. El interesado deberá solicitar informe de inhibiciones (Formulario N° 2) con los datos obtenidos, a fin de acreditar eventual vigencia de los mismos (art. 22 L. 17.801).

[Volver](#)

SU CUENTA - MENÚ DEL USUARIO

En el menú de usuario, ubicado a la izquierda, Ud. posee una opción llamada Su Cuenta, mediante la cual puede cambiar su contraseña ingresando al link Modificación de Datos. Cada vez que Ud. cambia su contraseña, los datos vitales para acceder a las consultas, son re-encryptados, basándose en la contraseña que Ud. Ingresó. Al ser un método de "ida" solamente, podemos asegurar que solamente el usuario tiene la clave para acceder a sus datos. De manera tal, que si Ud. olvida su contraseña, no podemos recuperarla, y la única manera que pueda volver a consultar es comunicándose con nosotros a la brevedad, y luego acercarse hasta nuestro organismo, para que le asignemos una nueva contraseña.

Argentina.gob.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas / Su Cuenta / Modificación de Datos

Servicios
CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STEST1092

Modificación de Datos

| | |
|--|---------------------------------|
| Denominación: REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE | Nro. Abonado: 7 |
| Fecha de Alta: 19/09/2008 | Tipo y N° de Doc.: ----- |
| Cuil / Cuit: 0 | Domicilio: BELGRANO 1130 |
| Cod. Postal: | Provincia: BUENOS AIRES |
| País: Rep. Argentina | Teléfono: |
| Fax: | Teléfono Celular: |
| e-mail: dgrpi@dnrpi.jus.gov.ar | e-mail Alternativo: |
| Contraseña: ***** | |

* Su perfil de usuario no le permite modificar los datos del abonado, pero si puede modificar su contraseña actual aquí.

En el apartado Su Cuenta, también tiene la posibilidad de acceder al Historial de Trámites , donde podrá ver todas las consultas realizadas.

Argentina.gob.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas / Su Cuenta / Historial de Trámites

Servicios
CONSULTA INDICE DE INHIBICIONES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STEST1092

Historial de Trámites

| Fecha | Descripción | Contenido | Créditos gastados |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 11/09/2024 15:36:06 | Informe por Persona: Fisica | | 0 |
| 16/09/2024 15:20:46 | Informe por Persona: Fisica | | 0 |
| 16/09/2024 15:31:28 | Informe por Persona: Fisica | GARCIA ANA MARIA 88777666 | 0 |
| 16/09/2024 15:32:55 | Informe por Persona: Fisica | REDA PABLO | 0 |
| 16/09/2024 15:33:30 | Informe por Persona: Juridica | ROSA L | 0 |
| 16/09/2024 15:34:18 | Informe por Persona: Juridica | ROSA L E. ROSA R. L. | 0 |
| 16/09/2024 15:34:51 | Informe por Persona: Fisica | ROSA L E. | 0 |

DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SERVICIO

El Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal se reserva el derecho de modificar el servicio, o las condiciones de acceso al mismo, publicando las novedades en la página web del RPI, con la anticipación correspondiente, previa a la puesta en vigencia de dichas modificaciones.

El Registro almacenará los datos personales del abonado, y la sola firma del Oficio o Nota Oficial, presupone de manera unívoca la aceptación y el consentimiento para que el Registro proceda al almacén de dicha información de la manera que crea conveniente.

El Registro se compromete a no difundir la información personal del abonado, y a resguardar la privacidad de sus datos.

El servicio de Consulta Índice de Titulares, tendrá un horario fijo de funcionamiento, de Lunes a Viernes hábiles, de 8hs. a 20hs. Fuera de esos días y horarios, el abonado solo podrá consultar por los datos de su cuenta.