



SICOIT

Sistema de Consultas
Índice de Titulares
(Sólo Uso Oficial)

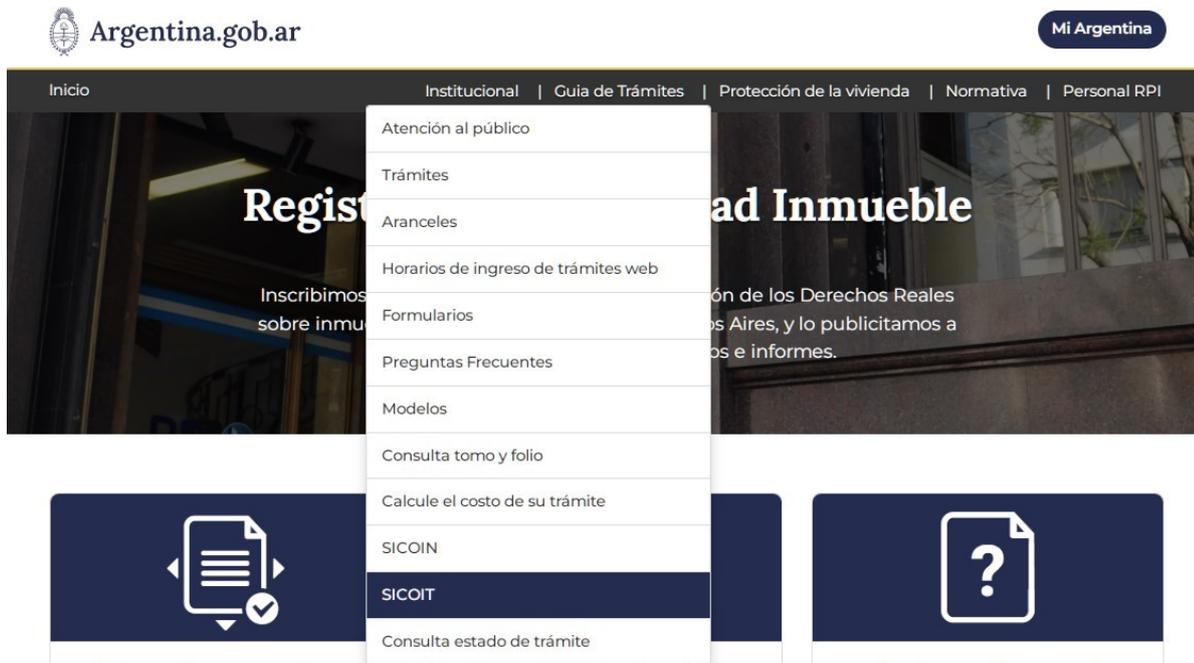


RPI Registro de la
Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



INTRODUCCIÓN

El Registro de la Propiedad Inmueble ofrece a través de su página de Internet: www.dnrpi.jus.gov.ar consultas de titularidad sobre inmuebles. En este instructivo le explicamos cómo puede realizar dichas consultas.



QUIENES PUEDEN UTILIZAR EL SERVICIO

El servicio está pensado para facilitar el acceso a la información, Ud. podrá utilizarlo con cualquier dispositivo que tenga acceso a Internet. Está orientado a Uso oficial, es decir, fiscalías, juzgados, etc. En la barra de menú de la página del RPI, en el desplegable Guía de Trámites, encontrará el link de acceso al sistema.

COMO REGISTRARSE

Para registrarse como usuario, debe emitir un Oficio o Nota Oficial dirigida a la Dirección General del RPI, con sus datos personales y/o los datos de la institución/organismo a la cual pertenezca. Dentro de las 48 hs. hábiles, nos pondremos en contacto con Ud., para indicarle cuando puede concurrir al Registro de la Propiedad Inmueble, a retirar un sobre con el usuario y la contraseña asignados.

En caso de no ser contactado dentro de las 48 horas, debe concurrir en el horario de 9hs a 16hs al Registro de la Propiedad Inmueble, y efectuar el reclamo correspondiente.

También puede contactarse a través de la página web, en el apartado de consultas y reclamos: <https://www.dnrpi.jus.gov.ar/reclamos.php>.

INFORMACIÓN QUE SE PUEDE CONSULTAR

Previamente a realizar la consulta, el sistema le requerirá los datos del Juzgado, Fuero, Secretaria, Causa y Número de Expediente.

Argentina.gob.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas

Servicios
CONSULTA INDICE DE TITULARES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STST1092

Juzgado N° Secretaria N°

Fuero

Ingrese la Causa y Nro. Expte. respecto de la cual va a realizar la consulta

⚠ ATENCION

- Todos los campos son obligatorios para ingresar al sistema.
- Recuerde que Ud. debe ingresar la **Causa** que motiva la/s consulta/s al sistema.
- Si Ud. desea realizar consulta/s que se vinculan con otra **Causa**, recuerde que debe salir y volver a ingresar al sistema.-

Ud. puede consultar mediante 4 opciones.

- Consulta por apellido y nombre.
- Consulta por número de documento y tipo.
- Consulta por apellido y nombre + número de documento y tipo.
- Consulta por ubicación a través de la calle y número de puerta del inmueble.

Argentina.gob.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas

Servicios
CONSULTA INDICE DE TITULARES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STST1092

Juzgado N°: 123 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos SA c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios. 074944/2023

⚠ ATENCION

- Si consulta por **Nombre** el sistema le mostrará de a 2 (dos) matrículas y le indicará cuantas faltan por listar.
- Si consulta por **Nombre + Documento** el sistema le mostrará resultados que coincidan plenamente con ambos datos.-

Donde sean requeridos Apellidos y Nombres, debe ingresarse en ese orden, es decir, primero el apellido completo y después el/los nombres de la persona a consultar. Debe escribir los datos EXACTOS, porque el sistema no busca por aproximación o por similitud. Los números de documento, deben ingresarse sin guiones y sin puntos, solo números.

Argentina.gov.ar

Inicio Consultas Inicio

Inicio

Consultas

Informe de Titulares

Atención al Cliente

Su Cuenta

Modificación de Datos

Historial de Trámites

Salir

Servicios

CONSULTA INDICE DE TITULARES

Juzgado N°: 123 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos SA c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios. 074944/2023

Consulta por Nombre + Documento

Apellido y Nombres / Denominación

DNI

⚠ Para Personas Físicas, debe ingresar Apellido y Nombres **completos** en ese orden.
 • Para Personas Jurídicas, debe ingresar el nombre **completo** de la sociedad. Las siglas las debe escribir con un punto y espacio entre cada letra. Por ejemplo (S. A. , S. R. L. , etc...)-
 • El sistema le mostrará resultados que coincidan **plenamente con ambos datos**.

Ud. puede realizar la consulta durante los siguientes días y horarios:
 Lunes a Viernes de 08:00 a 20:00 hs.

Una vez ingresados los datos, al hacer clic en el botón Consultar podrá ver el resultado de la consulta.

Argentina.gov.ar

Inicio Consultas Inicio

Inicio

Consultas

Informe de Titulares

Atención al Cliente

Su Cuenta

Modificación de Datos

Historial de Trámites

Salir

Servicios

CONSULTA INDICE DE TITULARES

Juzgado N°: 123 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios. 074944/2023

• Consulta Índice de Titulares.

Datos Consultados: **GARCIA ANA MARIA**

- Informe emitido el 13/09/2024 a las 12:37:38 hs. -

Tipo de Documento: **DNI/LC/LE N° 88.777.666**
CUIL/CUIT/CDI N° 20-88777666-7

Matriculas registradas
Matricula 20-333/99 **Domicilio URUCUAY 1128**
Año de Presentación 2009 **Seccion 07 Manzana 045 Parcela 020 Proporción TOTAL**

Nro. de transacción 391466

IMPORTANTE: Los datos que se consignan en el despacho del presente sólo revisten carácter indiciario y no producirán efecto publicitario alguno. El interesado deberá solicitar informe dominiar (Formulario N° 1) con los datos obtenidos, a fin de acreditar la extensión de la inscripción dominiar respectiva. (art. 22 L. 17.801).

SU CUENTA - MENÚ DEL USUARIO

En el menú de usuario, ubicado a la izquierda, Ud. posee una opción llamada Su Cuenta, mediante la cual puede cambiar su contraseña ingresando al link Modificación de Datos. Cada vez que Ud. cambia su contraseña, los datos vitales para acceder a las consultas, son re-encryptados, basándose en la contraseña que Ud. Ingresó. Al ser un método de "ida" solamente, podemos asegurar que solamente el usuario tiene la clave para acceder a sus datos. De manera tal, que si Ud. olvida su contraseña, no podemos recuperarla, y la única manera que pueda volver a consultar es comunicándose con nosotros a la brevedad, y luego acercarse hasta nuestro organismo, para que le asignemos una nueva contraseña.

The screenshot shows the 'Argentina.gov.ar' header and a navigation menu on the left with 'Su Cuenta' selected. The main content area is titled 'Servicios CONSULTA INDICE DE TITULARES'. It displays information for the 'Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal' and provides details for a specific record, including the 'Modificación de Datos' section with fields like Denominación, Fecha de Alta, Cuil / Cuit, Cod. Postal, País, Fax, e-mail, and Contraseña.

Argentina.gov.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas / Su Cuenta / Modificación de Datos

Servicios
CONSULTA INDICE DE TITULARES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STET1092

Juzgado N°: 123 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios. 074944/2023

Modificación de Datos

DIRECCION GENERAL DEL	Nro. Abonado:108
Denominación: REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	Tipo y N° de Doc.: -----
Fecha de Alta: 31/12/69	Domicilio: BELGRANO 1130
Cuil / Cuit: 0	Provincia: CIUDAD AUT BSAS
Cod. Postal: 1092	Teléfono: 4381-4771
País: Rep. Argentina	Teléfono Celular:
Fax:	e-mail Alternativo:
e-mail:	
Contraseña: *****	

* Su perfil de usuario no le permite modificar los datos del abonado, pero si puede modificar su contraseña actual [aquí](#).

En el apartado Su Cuenta, también tiene la posibilidad de acceder al Historial de Trámites, donde podrá ver todas las consultas realizadas.

The screenshot shows the 'Argentina.gov.ar' header and a navigation menu on the left with 'Su Cuenta' selected. The main content area is titled 'Servicios CONSULTA INDICE DE TITULARES'. It displays information for the 'Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal' and provides details for a specific record, including the 'Historial de Trámites' section with a table showing the date, description, content, and credits used for various queries.

Argentina.gov.ar

Salir Consultas Inicio

Inicio / Consultas / Su Cuenta / Historial de Trámites

Servicios
CONSULTA INDICE DE TITULARES

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Denominación de la Entidad / Usuario Web:
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE / STET1092

Juzgado N°: 123 Secretaria N°: 454 Fuero: Contencioso Administrativo
Causa: San Carlos S.A. c/ Aseguradora de Créditos y Garantías s/ daños y perjuicios. 074944/2023

Historial de Trámites

Fecha	Descripción	Contenido	Créditos gastados
10/09/2024 11:08:52	Inf. de Dominio por Documento	DNI 23552485	0
13/09/2024 12:15:19	Inf. de Dominio por Apellido, Nombre y Documento		0
13/09/2024 12:25:48	Inf. de Dominio por Apellido, Nombre y Documento		0
13/09/2024 12:29:58	Inf. de Dominio por Apellido, Nombre y Documento		0
13/09/2024 12:37:38	Inf. de Dominio por Apellido y Nombre		0
13/09/2024 12:43:08	Inf. de Dominio por Apellido y Nombre		0
13/09/2024 12:59:04	Inf. de Dominio por Apellido, Nombre y Documento	GARCIA ANA MARIA D	0

DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SERVICIO

El Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal se reserva el derecho de modificar el servicio, o las condiciones de acceso al mismo, publicando las novedades en la página web del RPI, con la anticipación correspondiente, previa a la puesta en vigencia de dichas modificaciones.

El Registro almacenará los datos personales del abonado, y la sola firma de cualquiera del Oficio o Nota Oficial, presupone de manera unívoca la aceptación y el consentimiento para que el Registro proceda al almacén de dicha información de la manera que crea conveniente.

El Registro se compromete a no difundir la información personal del abonado, y a resguardar la privacidad de sus datos.

El servicio de Consulta Índice de Titulares, tendrá un horario fijo de funcionamiento, de Lunes a Viernes hábiles, de 8hs. a 20hs. Fuera de esos días y horarios, el abonado solo podrá consultar por los datos de su cuenta.